Учредительный документ юридического лица ОГРН 1204700016388 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 22.09.2020 за ГРН 1204700016388

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 24701C0153ABA2B64372203C379C1F39
Владелец: Романова Елена Николаевна
ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области
Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021

УТВЕРЖДЁН
решением общего собрания собственников помещений в зданиях апартаментов Комплекса «Образ жизни. Спортивная деревня» п. Кистолово, Бугровское сельское поселение, Всеволожский район Ленинградской области)
Протокол N 1 от "15" сентября 2020 г.

У С Т А В
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

«СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Спортивная деревня», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является некоммерческой организацией и создается в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

1.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банках, другие реквизиты.

1.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

1.5. Полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Спортивная деревня». Краткое официальное наименование Товарищества: ТСН «Спортивная деревня».

1.6. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Ленинградская область, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово.

1.7. Товарищество объединяет собственников недвижимого имущества – помещений в зданиях апартаментов, расположенных в Комплексе «Образ жизни. Спортивная деревня» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:5228 (далее – «Комплекс») (далее – «Помещения»).

1.8. К правоотношениям, связанным с деятельностью Товарищества и не урегулированным действующим законодательством или настоящим Уставом, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации по аналогии закона.

1.9. Собственники Помещений в Комплексе могут создать только одно Товарищество.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданным в целях:

2.1.1. совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании;

2.1.2. совместного управления указанным имуществом;

2.1.3. осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению указанного имущества;

2.1.4. предоставления коммунальных услуг;

2.1.5. для осуществления иной деятельности, направленной на совместное использование общего имущества собственников.

2.2. Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. управление Комплексом;

2.2.2. выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе капитальному, реконструкции имущества общего пользования (далее – «ИОП»), строительству сооружений;

2.2.3. проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками обязанностей по содержанию и ремонту ИОП в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

2.2.4. проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории Комплекса;

2.2.5. проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения ИОП;

2.2.6. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников или препятствующих этому;

2.2.7. получение и использование на нужды Товарищества кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего Товариществу, под гарантии государственных и муниципальных органов;

2.2.8. осуществление хозяйственной деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

2.2.9. представление законных интересов собственников, в том числе в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

3. Средства и имущество Товарищества, ИОП

3.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами Комплекса, приобретенное Товариществом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью, общей долевой собственностью членов Товарищества, а также собственников имущества на территории Комплекса, не являющихся членами Товарищества.

3.2. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им объектами недвижимости в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.

3.3. Члены Товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются ИОП Комплекса.

3.4. Доли в ИОП, принадлежащие членам Товарищества, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на Помещения.

3.5. Отдельные объекты ИОП на основании решения Общего собрания собственников, а также членов Товарищества, принятых в соответствии с настоящим Уставом, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников.

3.6. Доля -собственника Помещения в праве общей долевой собственности на ИОП (доля участия) определяет для каждого -собственника его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт ИОП, других общих расходах, а также долю (количество) голосов, которыми обладает член Товарищества на Общих собраниях членов Товарищества. Доля участия каждого члена Товарищества пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности Помещений.

3.7. Средства Товарищества состоят из:

3.7.1. обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

3.7.2. доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;

3.7.3. субсидий на обеспечение эксплуатации ИОП, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

3.7.4. прочих поступлений.

3.8. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

3.9. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

4. Хозяйственная деятельность Товарищества

4.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

4.2. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

4.2.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества Комплекса;

4.2.2. строительство дополнительных помещений и ИОП;

4.2.3. сдача в аренду, внаем части ИОП.

4.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества в соответствии с действующим законодательством.

5. Членство в Товариществе

5.1. Членство в Товариществе возникает у собственника Помещения на основании заявления о вступлении в Товарищество, с момента получения Товариществом указанного заявления. Лица, приобретающие Помещения на территории Комплекса, вправе стать членами Тварищества после возникновения у них права собственности на Помещение.

5.2. При отказе собственника Помещения от вступления в Товарищество, ему предлагается заключить с Товариществом договор на обслуживание и использование общего имущества. При этом собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, вносят платежи на содержание и ремонт общего имущества (размер платежей устанавливаетсяв соответствии с настоящим Уставом) и их отказ от вступления в Товарищество либо от заключения указанного выше договора не освобождает их от участия в несении расходов на содержание общего имущества.

5.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на Помещение.

5.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними (ФИО, возраст, место регистрации, паспортные данные, контактный телефон и e-mail, для юридических лиц – наименование, ОГРН, ИНН, КПП, документы, подтверждающие право на участие в Товариществе, контактные телефоны и e-mail), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на ИОП.

5.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 5.4 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

6. Права и обязанности Товарищества

6.1. Товарищество вправе:

6.1.1. заключать договор управления Комплексом и иные обеспечивающие управление, в том числе содержание и ремонт ИОП, договоры;

6.1.2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт ИОП, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством и настоящим Уставом цели;

6.1.3. устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника в соответствии с его долей в праве общей собственности на ИОП;

6.1.4. выполнять работы для собственников и предоставлять им услуги;

6.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

6.1.7. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

6.1.8. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть ИОП;

6.1.9. в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть ИОП;

6.1.10. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников объекты недвижимости;

6.1.11. осуществлять от имени и за счет собственников застройку прилегающих выделенных земельных участков;

6.1.12. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

6.1.13. в случае неисполнения собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

6.1.14. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

6.2. Товарищество обязано:

6.2.1. обеспечивать выполнение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

6.2.2. осуществлять управление Комплексом;

6.2.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

6.2.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние ИОП;

6.2.5. обеспечивать выполнение всеми собственниками обязанностей по содержанию и ремонту ИОП в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6.2.6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения ИОП;

6.2.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников или препятствующих этому;

6.2.8. представлять законные интересы собственников, связанные с управлением ИОП, в том числе в отношениях с третьими лицами;

6.2.9. вести реестр членов Товарищества;

6.2.10. представлять в уполномоченные органы исполнительной власти предусмотренные законодательством документы.

7. Права и обязанности членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников

7.1. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены действующим законодательством и настоящим Уставом, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

7.2. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7.3. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право ознакомиться со следующими документами:

7.3.1. настоящий Устав, внесенные в него изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

7.3.2. реестр членов Товарищества;

7.3.3. бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

7.3.4. заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

7.3.5. документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

7.3.6. протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

7.3.7. документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников в форме заочного голосования;

7.3.8. техническая документация и иные связанные с управлением документы;

7.3.9. иные предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.

7.4. Член Товарищества и не являющийся членом Товарищества собственник обязан:

7.4.1. Выполнять требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, требования утверждённых Товариществом Регламентов и Правил.

7.4.2. Соблюдать правила пользования и правила содержания ИОП.

7.4.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт ИОП, а также с оплатой коммунальных услуг, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

7.4.4. Нести бремя расходов на содержание и ремонт ИОП в соответствии с долями участия, рассчитываемыми согласно действующему законодательству и настоящему Уставу. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему на праве собственности Помещений, его отказ от пользования ИОП не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт ИОП.

7.4.5. Содержать находящееся в его собственности имущество в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

7.4.6. Использовать ИОП только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом.

7.4.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба ИОП.

7.4.8. Обеспечить доступ представителям Товарищества и третьим лицам в принадлежащее имущество для осмотра и ремонта ИОП или для предотвращения возможного ущерба.

7.4.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо ИОП им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащее ему имущество в соответствии с договором найма, аренды.

7.4.10. Использовать имущество по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

7.4.11. Нести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами принадлежащих им объектов.

7.4.12. При отчуждении Помещения, находящегося в его собственности, предоставлять приобретателю в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию ИОП;
- о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество собирается произвести на основании соответствующих решений Общих собраний собственников, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника.

7.4.13. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, настоящим Уставом.

8. Органы управления Товарищества

8.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества, Председатель Правления Товарищества.

8.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.3. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

8.3.1. внесение изменений в настоящий Устав и его утверждение в новой редакции;

8.3.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.3.3. избрание членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

8.3.4. установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

8.3.5. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и

капитального ремонта ИОП) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

8.3.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

8.3.7. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности;

8.3.8. утверждение годового плана содержания и ремонта ИОП, отчета о выполнении такого плана;

8.3.9. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

8.3.10. утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

8.3.11. утверждение заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

8.3.12. рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.3.13. принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт ИОП, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, настоящего Устава;

8.3.14. определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

8.3.15. другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

8.3.16. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

8.4. Порядок организации и проведения Общего собрания

8.4.1. Уведомление о проведении Общего собрания может осуществляться просредством соответствующих сообщений письменно, по телефону, на сайте Товарищества, посредством уведомлений в мобильном приложении, а также посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Комплекса. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

8.4.2. В уведомлении о проведении Общего собрания указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.4.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами (50%) голосов от общего числа голосов членов Товарищества, зарегистрированных в реестре на дату проведения собрания.

8.4.4. Количество голосов на собрании, принадлежащих собственнику помещения, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Комплексе. Доля в праве общей собственности на общее имущество в Комплексе определяется пропорционально размеру общей площади помещения, которым владеет собственник.

8.4.5. Решения Общего собрания по вопросам, связанным с реорганизацией и ликвидацией Товарищества, назначением ликвидационной комиссии, утверждением промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, с принятием решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов, с определением направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества , принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов

от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.4.6. Общее собрание ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

8.4.7. Решение Общего собрания может быть принятопосредством проведения заочного голосования опросным путем (передача по адресу, указанному в сообщении о проведении Общего собрания, оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование) или путём электронного голосования на сайте Комплекса или в мобильном приложении . Продолжительность голосования опросным путём, на сайте или в мобильном приложении должна составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Решения Общего собрания, принятые по результатам заочного голосования, формируются в форме протокола и размещаются на сайте Комплекса в течение одних суток после окончания такого голосования.

8.5. Правление Товарищества

8.5.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников Помещений или Общего собрания членов Товарищества.

8.5.2. Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок два года. Численный состав Правления устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества. Лица, избранные в состав Правления могут переизбираться неограниченное число раз. В случае, если к моменту истечения срока полномочий членов Правления Товарищества не будет избран новый состав Правления (либо подтверждены полномочия прежнего состава), действующий состав Правления продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента проведения Общего собрания по вопросу избрания нового состава Правления (либо подтверждения полномочий прежнего состава Правления).

8.5.3. Членом Правления не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления не может совмещать свою деятельность в Правлении с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

8.5.4. Правление является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

8.5.5. Заседание Правления созывается Председателем как минимум один раз в год.

8.5.6. Правление правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые Правлением, оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем Правления, секретарем заседания Правления.

8.6. Обязанности Правления:

8.6.1. соблюдение Товариществом законодательства и требований настоящего Устава;

8.6.2. контроль за своевременным внесением членами Товарищества и собственниками, не являющимися членами Товарищества, установленных обязательных платежей и взносов;

8.6.3. составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

8.6.4. управление Комплексом или заключение договоров на управление им;

8.6.5. наем работников для обслуживания Комплекса и их увольнение;

8.6.6. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт ИОП;

8.6.7. ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

8.6.8. созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

8.6.9. выполнение иных обязанностей.

8.7. Председатель Правления

8.7.1. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом и избирается на два года. Лицо, избранное Председателем Правления может переизбираться неограниченное количество раз. В случае если к моменту истечения срока полномочий Председателя Правления не будет избран новый Председатель Правления (либо подтверждены полномочия прежнего Председателя), действующий Председатель Правления продолжает осуществлять свои полномочия в полном объеме до момента проведения Общего собрания членов Товарищества по вопросу избрания нового Председателя Правления (либо подтверждения полномочий прежнего Председателя Правления).

8.7.2. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

8.7.3. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт ИОП, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества.

9. Ревизионная комиссия (ревизор)

9.1. Для осуществления контроля за деятельностью Товарищества Общее собрание вправе избирать ревизионную комиссию или ревизора, в том числе не из числа членов Товаричества.

9.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества.

9.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя.

9.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

9.4.1. Проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год.

9.4.2. Представляет Общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

9.4.3. Отчитывается перед Общим собранием о своей деятельности.

10. Реорганизация и ликвидация Товарищества

10.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

10.2. Товарищество по решению Общего собрания может быть преобразовано в потребительский кооператив.

10.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Прошито и скреплено печатью

11 (одиннадцать) листах

Уполномоченный работник

М.П. подпись Ф.И.О.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА