



ОХТА-СЕРВИС
МИСТОЛОВО

КОМПЛЕКС «ОБРАЗ ЖИЗНИ». СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

**РЕГЛАМЕНТ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Термины и определения

- Апартаменты* - нежилые помещения (трёхэтажные строения), которые относятся к местам временного размещения либо пребывания граждан, расположенные на территории Объекта.
- Владельцы* - лица, владеющие на праве собственности или долгосрочной аренды Помещениями на территории Объекта.
- ИОП* - имущество общего пользования.
- Курорт* - Прилегающая к Объекту рекреационная зона.
- Объект* - «Комплекс «Образ Жизни». Спортивная деревня», расположенный в д. Мистолово Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.
- Помещение* - помещение в Апартаментах.
- ТСН* - Товарищество собственников недвижимости.
- Обслуживающая компания (ОК) - Общество с ограниченной ответственностью «Охта-Сервис Мистолово» (ООО «ОСМ»), осуществляющее обслуживание жизнедеятельности Объекта на основании договора с ТСН.

- 1.2. Настоящий Регламент является локальным (внутренним) актом, разработанным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения комфортного и безопасного пребывания Владельцев и иных лиц на территории Объекта.

2. Общие правила пожарной безопасности

- 2.1. Все лица, находящиеся на территории Объекта, должны строго соблюдать настоящий Регламент и обеспечивать проведение противопожарных мероприятий, осознавая возможные последствия нарушений.
- 2.2. Запрещается разведение костров, сжигание в любых местах токсичных материалов, остатков строительных материалов, мусора, отходов, травы и пр.
- 2.3. Владельцы обязаны иметь на территории каждого Помещения исправные и сертифицированные уполномоченным органом средства пожаротушения.
- 2.4. На территории ИОП Объекта запрещается использование пиротехнических средств вне специально оборудованных мест.
- 2.5. В случаях возгорания, пожара или иных ситуаций, влекущих потенциальную пожарную опасность, Владельцы обязаны незамедлительно сообщить о таких случаях сотрудникам Обслуживающей компании и в подразделение МЧС.
- 2.6. Владельцы и лица, допущенные на территорию Объекта, обязаны незамедлительно сообщать сотрудникам Обслуживающей компании обо всех случаях нарушения правил пожарной безопасности и ситуациях, способных вызвать пожар или несанкционированное возгорание.
- 2.7. Владельцы и лица, допущенные на территорию Объекта, обязаны соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами, бытовой химией, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения запасных выходов, выполнять другие

требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- 2.8. Владельцам рекомендуется застраховать принадлежащее им имущество и гражданскую ответственность.
- 2.9. Владельцы обязаны ознакомить своих гостей, арендаторов, подрядчиков и иных приглашенных на территорию Объекта лиц с настоящим Регламентом.
- 2.10. Недопустимо складирование строительных материалов, мебели, личного имущества и т.п. в местах общего пользования.

3. Ответственность за нарушение правил пожарной безопасности

- 3.1. Владельцы и лица, допущенные на территорию Объекта, несут ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности согласно законодательству РФ.
- 3.2. Обслуживающая компания вправе выдавать предписания о необходимости соблюдения настоящего Регламента и требовать их исполнения.
- 3.3. Факт несоблюдения настоящего Регламента или причинения ущерба имуществу оформляется актом регистрации нарушения сотрудником Обслуживающей компании с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные камер видеонаблюдения, на фотоматериалы.
- 3.4. В отношении Владельцев, не исполняющих выданные предписания, Обслуживающая компания вправе обратиться в уполномоченные органы пожарного надзора и инициировать внеплановую проверку соблюдения Владельцем соответствующих норм.